Anhang 25

Gemeinde BÜLLINGEN

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

(1) Das Gemeindekollegium lässt wissen, dass es kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

(1) Antragsteller sind: **die Eheleute Eric und Marion FAYMONVILLE-BRANDENBURG, wohnhaft in Krinkelt, Auf der Kull 32, 4761 BÜLLINGEN**

(1) Das betroffene Gut befindet sich in **KRINKELT, Auf der Kull 32**
mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 6, Flur C, Nr. 164a.**

Das Projekt betrifft den **Anbau eines Wintergartens, die Überdachung einer Terrasse und den Neubau eines Geräteschuppens** und hat folgende Merkmale:

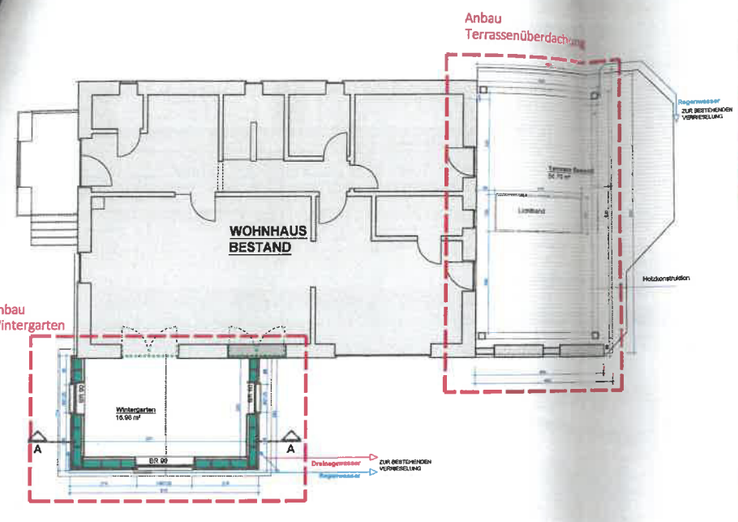
Der Wintergarten (ca. 22,50 m²) wird auf der bestehenden Garage errichtet.
Die Überdachung der Terrasse (ca. 56,70 m²) wird als Sonnen- und Witterungsschutz angebracht mit zwei Gabionen.
Der Geräteschuppen (ca. 40 m²) dient zur Lagerung von Gartengeräten.
Fassadenmaterialien:
-Wintergarten: weißer Putz;
-Überdachung: Holzkonstruktion mit einem Pultdach;
-Geräteschuppen: naturbelassenes, vertikales Holz;
Dacheindeckung: jeweils Dachpfannen (flach, matt, schwarz)

(3) In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich mittwochs und donnerstags von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr an folgender Anschrift:
Gemeindeverwaltung - Urbanismusdienst, Hauptstraße 16, 4760 BÜLLINGEN.

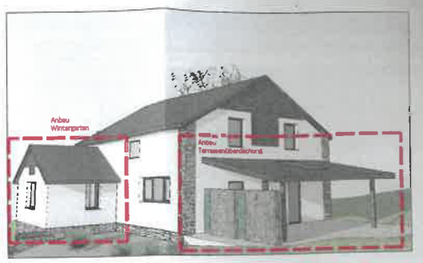
Die Veröffentlichungsprozedur läuft vom 08.03.2024 bis zum 28.03.2024.

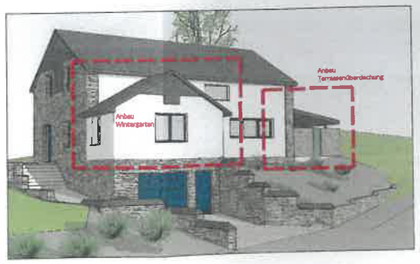
(4) Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an **Herrn Edgard BORMANN** wenden.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 14.03.2024 bis zum 28.03.2024 per gewöhnliche Post an das Gemeindekollegium gerichtet werden an folgende Anschrift:
Gemeindeverwaltung BÜLLINGEN, Hauptstraße 16, 4760 BÜLLINGEN.



Gundriss





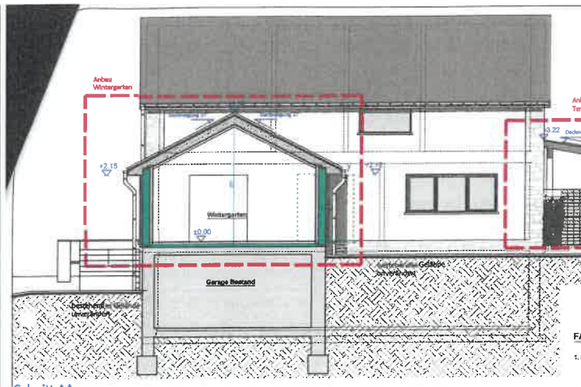
N°	Darstellung	Maßstab	Bemerkung	Dossier n°	2024.005
1	Grundriss	1/100	Bauantrag	Dokument	Pläne 01
2	Perspektiven			Datum	09. Februar 2021
				Adresse Bauvorhaben	Auf der Kull 32 4760 Büllingen

PEIFFER ARCHITEKTUR

Faymonville Brandenburg
- **Anbau eines Wintergartens**
- **Überdachung der Terrasse**
- **Neubau eines Geräteschuppens**

Büllingen, Gem. 6 (Krinkelt), Flur C, Nr. 164A — Kataster N°

2



Schnitt AA

DECKE ÜG- KELLERGESCHOSS:

BETONSOCKEL
- BODENBELAG (grau)
- ESTRICH (Zm)
- FEUCHTIGKEITSSPERRE
- PU - DÄMMSCHAUM (12cm)
- STAHLBETONDECKE LAUT STATIK

AUSSENMAUERWERK:

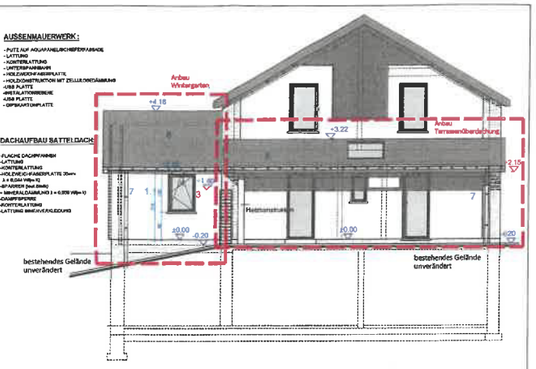
- PUTZ AUF AQUAPANELBACHSEITENFASSADE
- LATTUNG
- KONTERLATTUNG
- UNTERSPANNBAHNEN
- OSB PLATTE (12mm) WASSERFEST
- HOLZUNTERKONSTRUKTION MIT ZELLULOSEDÄMMUNG
- OSB PLATTE
- DREIFACHVERGLASUNG
- OSB PLATTE
- GIPSKARTONPLATTE

DACHAUFBAU SATTELDACH:

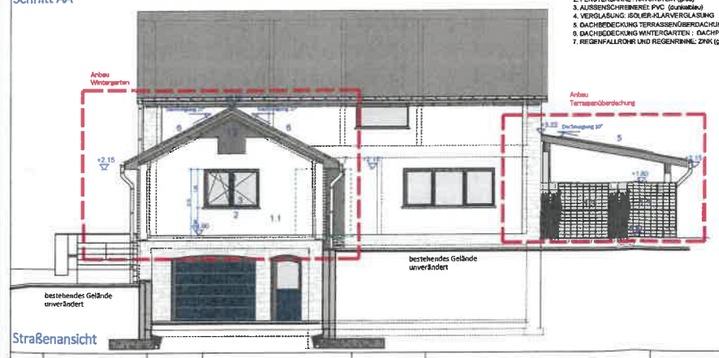
- FLACHE DACHPFANNEN
- LATTUNG
- KONTERLATTUNG
- HOLZNEUE-FASERPLATTE 35mm
- 2 x 0,05 WBo-U
- SPARRENDÄMMUNG
- MINERALDÄMMUNG 3 x 0,035 WBo-U
- DAMPFSPERRE
- KONTERLATTUNG
- LATTUNG BREITVERFUGEDUNG

FASSADENBAUSTOFFE :

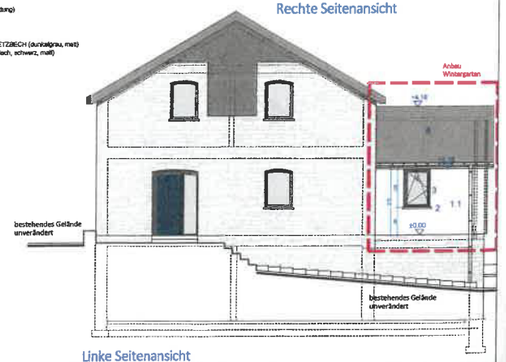
1. FASSADENMAUERWERK:
   - 1.1 PUTZ (weiß)
   - 1.2 SCHIEFERFASSADE
   - 1.3 GABIONEN (Steinschüttung)
2. FENSTERBÄNKE : NATURSTEIN (grau)
3. AUSSENSCHREINEREI: PVC (dunkelblau)
4. VERGLASUNG: ISOLIER-KLARVERGLASUNG
5. DACHBEDECKUNG TERRASSENÜBERDACHUNG : TRAPEZTÖBECH (dunkelgrau, matt)
6. DACHBEDECKUNG WINTERGARTEN : DACHPFANNEN (flach, schwarz, matt)
7. REGENFALLROHR UND REGENRINNE: ZINK (grau)



Rechte Seitenansicht



Straßenansicht



Linke Seitenansicht

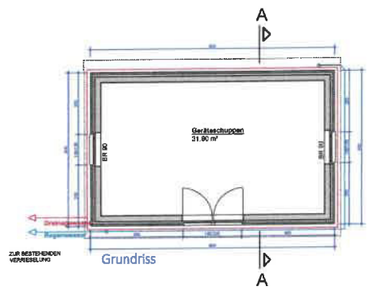
N°	Darstellung	Maßstab	Bemerkung	Dossier n°	2024.005
1	Schnitte	1/100		Dokument	Pläne 01
2	Ansichten	1/100		Datum	09. Februar 2021
				Adresse Bauvorhaben	Auf der Kull 32 4760 Büllingen

PEIFFER ARCHITEKTUR

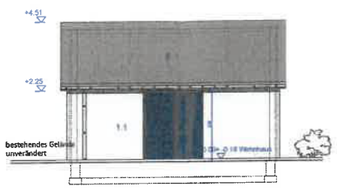
Faymonville Brandenburg
- **Anbau eines Wintergartens**
- **Überdachung der Terrasse**
- **Neubau eines Geräteschuppens**

Büllingen, Gem. 6 (Krinkelt), Flur C, Nr. 164A — Kataster N°

3

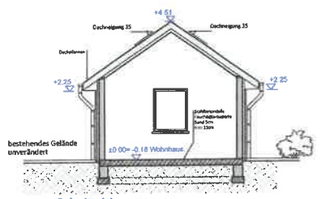


Grundriss

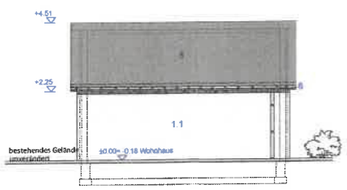


Vordersansicht

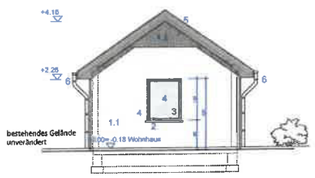
Rechte Seitenansicht



Schnitt AA



Rückansicht



Linke Seitenansicht

FASSADENBAUSTOFFE GERÄTESCHUPPEN:

1. FASSADENMAUERWERK:
   - 1.1 HOLZ (naturbelassen, vertikal)
   - 1.2 SCHIEFERFASSADE
2. FENSTERBÄNKE : NATURSTEIN (grau)
3. AUSSENSCHREINEREI: PVC (dunkelblau)
4. VERGLASUNG: ISOLIER-KLARVERGLASUNG
5. DACHBEDECKUNG : DACHPFANNEN (flach, schwarz, matt)
6. REGENFALLROHR UND REGENRINNE: ZINK (grau)

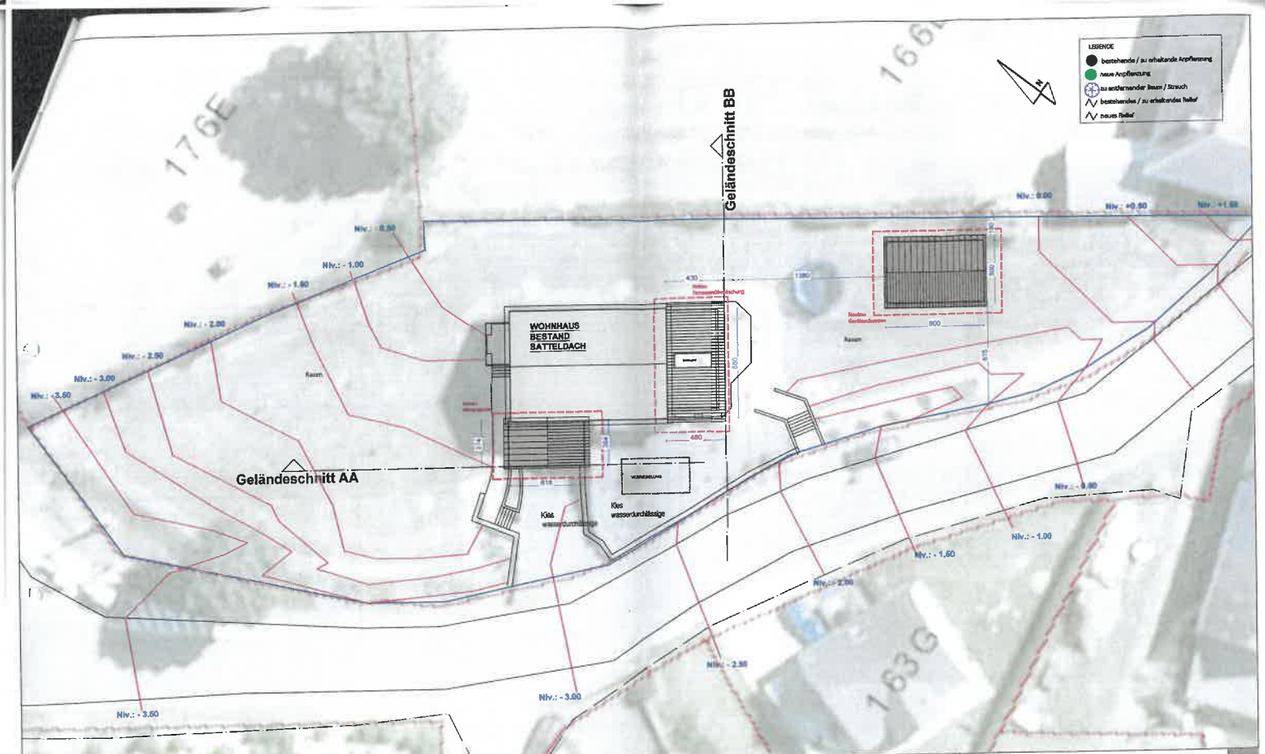
N°	Darstellung	Maßstab	Bemerkung	Dossier n°	2024.005
1	Geräteschuppen	1/100	Bauantrag	Dokument	Pläne 01
				Datum	09. Februar 2021
				Adresse Bauvorhaben	Auf der Kull 32 4760 Büllingen

PEIFFER ARCHITEKTUR

Faymonville Brandenburg
- **Anbau eines Wintergartens**
- **Überdachung der Terrasse**
- **Neubau eines Geräteschuppens**

Büllingen, Gem. 6 (Krinkelt), Flur C, Nr. 164A — Kataster N°

4



N°	Darstellung	Maßstab	Bemerkung	Dossier n°	2024.005
1	BEBAUUNGSPLAN	1/250	Bauantrag	Dokument	Pläne 01
				Datum	09. Februar 2021
				Adresse Bauvorhaben	Auf der Kull 32 4760 Büllingen

PEIFFER ARCHITEKTUR

Faymonville Brandenburg
- **Anbau eines Wintergartens**
- **Überdachung der Terrasse**
- **Neubau eines Geräteschuppens**

Büllingen, Gem. 6 (Krinkelt), Flur C, Nr. 164A — Kataster N°

1